

一般社団法人京都府マンション管理士会

2020年6月度理事会議事録

日 時：2020年6月4日（木）16：00～18：00
場 所：本会事務所
出席理事：君成田孝一、小林孝宏、多田繁、中井茂、前島英史
出席監事：市毛豊、木田精史

（敬称略）

定款第43条の定めにより、理事5名並びに監事全員の出席で理事会は有効に成立。定款第42条の定めにより、多田会長が議長になり開会を宣し審議に入る。議事録作成者に前島理事が指名された。

冒頭に多田会長より、5月27日（水）に植田大蔵会員より、「理事等辞退いたします」との意思表示がショートメールにてあったとの報告があった。理事会として確認し、理事5人体制で運営していくこととした。

<報告事項>

1. 事務局

京都市関係

4月17日 人事異動報告 田村担当→高矢担当
その他 業務連絡および調整

京安心すまいセンター関係

4月19日 日曜相談（1コマ：相談なし、待機） 担当：井上会員（4月20日報告）
4月20日 2020年度日曜相談、アドバイザー派遣契約書提出（郵送にて）
5月22日 京都市内における市民に対する住情報支援の状況調査票受領（6月7日締切）
6月2日 アドバイザー派遣、出張版派遣に係る対応について連絡相談
その他 業務連絡および調整

日管連関係

4月6日 「新型コロナウイルス感染症対策の状況分析・提言の周知に関する件」配信
4月13日 2020年診断業務研修会事前調査に関する件 調査結果4名受講希望
4月15日 「マンション管理適正化診断サービスにおける新型コロナウイルス対応について」配信
4月17日 令和2年度国土交通省補助事業「マンション管理適正化・再生推進事業＜個別管理組合支援事業＞に関する案件公募 応募なし

- 4月18日 全国に緊急事態宣言発令に伴い「マンション管理適正化診断サービスにおける 新型コロナウイルス対応について」再配信
- 4月23日 理事会出席
- 4月25日 「マンション管理士法定講習(第3日程)に関する対応の件」配信
- 5月20日 「緊急事態宣言発令に伴う日管連運営の基本方針に関する件」配信
- 6月1日 新入会員の日管連マンション管理士登録完了(6月3日ID・PASSをそれぞれに配信)
- その他 業務連絡および調整

マンション管理適正化診断関係

診断依頼

- 4月2日 担当：多田会員(指名)
- 5月18日 担当：池永会員(輪番)
- 5月21日 担当：米浪会員(指名)

完了報告

- 4月7日 担当：牧会員(輪番)
- 4月9日 担当：多田会員(指名)
- 4月21日 担当：米浪会員(輪番)
- 4月22日 担当：多田会員(指名)

キャンセル

- 4月18日 担当：前島会員(指名) 新型コロナウイルスに伴う管理組合都合
- その他

- 4月28日 2019年度定時総会招集通知発信
- 5月25日 2019年度定時総会議事録及び臨時理事会議事録配信
- 5月27日 2020年度委員会所属届提出依頼(6月4日正午締切)
- 6月1日 2019年度分納税(法人市民税、法人府民税)
- 6月4日 委員会所属リスト作成(理事会へ提出)

2. 2020年5月 日管連第11回理事会報告

前島 英史

【理事会参加メモ】

日時：5月28日(木) 14時30分～17時3分

場所：日管連事務所会議室

出席理事 23名 (Zoom23名)

出席監事 2名 (Zoom2名)

議題

1. 決議承認事項

① 第12期第3四半期決算について

櫻井財務部長より、第12期第3四半期決算書の説明があった。引き続き、第12期の決算見込みの報告があり、新型コロナウイルス禍の影響により適正化診断サービスの事業収入の落ち込みが大きいことが推定されるとのこと。審議の結果、第12期第3四半期決算について承認。

② 2020年度診断業務研修会の開催について

長尾副会長より、今期の新規者向けの研修会の開催について説明があり、開催の方法としては、「Zoom」による在宅でのリモート研修とする。また、研修会開催日程については、講義のビデオ撮影日程による。日程等詳細が決まれば、会員会へ広報する。

③ 認定マンション管理士研修のWeb配信業務の委託について

高辻副会長より、今期認定マンション管理士研修について、「Zoom」による在宅でのリモート研修とする。本研修受講後に効果測定があるが、効果測定については、「Google フォーム」を利用して実施する。「Google フォーム」（追加撮影動画編集を含む）に対する技術サポートの依頼先及び費用について説明があり、承認された。また、実施に向けて委員会による各システムの動作確認、研修会リハーサル、受講者全員によるプレテスト（受講者側の動作環境確認等）を経て、本研修会に臨む。

④ 適正化診断サービス運営委員を兼務する事務協力員の公募について

長尾副会長より、適正化診断サービス事業の拡大に伴い、事務局の業務負担が重くなっていることから運営委員を兼務する事務協力員の増員の提案があった。事務業務を統括する加藤総務部長の負担軽減とともに、加藤総務部長に遊軍的な活動をしていただく必要性があることが確認され、増員について承認。公募については、1都3県の管理士会から推薦していただく。

⑤ 新型コロナウイルス対策特別委員会への参画について

加藤総務部長より、マンション計画修繕施工協会から新型コロナウイルス感染拡大予防ガイドライン作成のため「新型コロナウイルス対策特別委員会」へのオブザーバー参加の要請があったとの報告があった。国交省から業界団体への依頼に係る活動の一環として、瀬下会長に出席していただくことが承認された。

2. 方針検討事項

① 会員会事務局を対象としたWeb会議研修について

竹内研修部長より、現下の状況を踏まえ各会員会へWeb会議の運用を普及することを目的とした研修を実施することが報告された。瀬下会長より、総会についても議場出席へのハードルが高い遠隔地の会員会が、リモート出席しやすくするためにWeb会議システムを導入

することも考える必要性があるとの意見が出された。現時点で、研修参加枠に余裕があることから、希望があれば会員会から複数名の参加も相談の上可能とした。

② 日管連における Web 会議の運用について

加藤総務部長より、各部会議や各委員会会議に Web 会議を利用拡大するために「Zoom」アカウントを追加取得することの提案があった。現状では、部会議等が Web 会議を開催する際に、アカウント管理者である加藤総務部長に段取りをしていただく必要があり、加藤総務部長の負担軽減のため部会議等は、各部長・各委員長で追加アカウントを共有することで各部長・各委員長が会議開催の段取りができることになるということで、追加アカウントを取得することとした。

③ 「新型コロナウイルス対策ガイドライン」の策定について

柴田渉外部長より、会員会に地方行政等におけるガイドライン等の策定状況について情報提供を依頼した。一部行政では条例を策定しているところもあるが、多くは、一般的なものであるとの報告があった。日管連としてガイドラインの策定を考えているが、マンション修繕施工協会の特別委員会の状況を見ることとして、6月理事会にて継続審議とすることとした。

④ 日管連内部決済手続きの再構築について

加藤総務部長より、現状の方法では送金ミス等の事故が起こる可能性があるとのことで、決済手続きの見直しが急務であるとの報告があった。部員や委員の経費等のとりまとめを各部長・委員長が行うことになっているが、直接に事務局に送付される事例が多々あり、何に対する経費か不明であった場合には保留としているので、支払いが滞ることがあるとのこと。各部長・各委員長のとりまとめを徹底していく。

⑤ 日管連8月総会について

総会開催について、例年は総会後来賓を迎えて懇親会を開催しているが、懇親会は中止とした。また、会場については、懇親会を開催しないことから、安価な文京シビックセンターを予約する方向とした。総会については、Web 会議システムを利用して、遠隔地の会員会も出席できるように検討する。

3. 報告・協議事項

・各部の活動

① 研修部

- ・「マンションみらいネット」実務講習用DVDについて、4月27日現在で、20会員会へ頒布済み。
- ・Zoomを利用した研修について、100名まで運用できるよう検討する。

② 広報部

- ・後援名義使用申請方法を改正し、運用を開始。

③ 渉外部

- ・適正化法関連の改正について、4月10日参議院可決し、衆議院審議中。

④ 財務部

- ・下期旅費交通費・立替金の精算を部会・委員会で一括取りまとめして、6月19日（金）までに請求してほしい。
- ・次期予算案のたたき台を作成し、理事会へ提出。

⑤ モデル事業等研究委員会

- ・国交省補助事業の採択について、4件申込中3件が採択された。

⑥ 適正化診断サービス運営委員会

- ・「新型コロナウイルスによる緊急事態宣言解除後の対応について」を会員会へ配信した。
- ・不動産情報サイトへの掲載合意取り付けについての注意事項を検討した。

⑦ 管理組合損害補償金給付制度運営委員会

- ・本年度の研修について、新型コロナウイルス感染拡大に伴う状況を鑑み、9月開催の方向で検討。

⑧ ADR事業（マンション紛争解決センター）

- ・第1号案件について、4月下旬に合意書の調印がなされた。
- ・法務省との確認の結果、申込者を管理会社等、マンションの管理に係る団体に広げることとした。

⑨ 事務局

- ・1月31日登録分登録マンション管理士（25名）を含めた日管連マンション管理士登録証について、5月29日に郵送予定でしたが、不備があったためにIDとパスワードのみ先行してお知らせをする。

・診断業務実績（2020年4月30日現在）

受付件数 8,260 件(前月比+122)、完了件数 7,201 件(同 +118)、完了棟数 11,043 棟(同 +168)
東京都にて 16 棟、埼玉県にて 9 棟、神奈川県にて 8 棟の完了実績あり

・診断依頼（指名）の運用状況

北海道	栃木	群馬	埼玉	千葉	東京	神奈川
6(6)	1(0)	1(0)	3(2)	1(0)	47(31)	13(7)

静岡	愛知	滋賀	京都	大阪	兵庫	岡山
3(2)	3(2)		1(1)	19(14)	7(2)	
山口	福岡	熊本	大分	佐賀	鹿児島	沖縄
2(2)	8(6)	4(3)		1(1)	1(0)	1(0)
合計						
122(79)						

【次回予定】 6月25日（木）13時30分～（日管連会議室）

以上

3. 総務委員会

6月1日（月） 工藤前総務委員長と引継ぎ

なお、会計ソフトは不具合修正と期の途中で、勘定科目の増減をした場合、その内容が正味財産増減表等にも反映できるようになってから引継ぎを行う（6月8日（月）以降になる予定）。

4. 研修委員会、広報委員会、法規委員会

報告事項なし。

<審議事項>

第1号議案 今後の月例研修会のあり方（オンラインの活用等）及び6月の研修会の開催方法について

小林研修委員長より、マンション管理士実務研修会「みらいネット訪問説明 DVD 研修」の申込が15名よりあったとの報告があった。

小林研修委員長より、新型コロナウイルスの影響にて本研修が中止になったままであるが、如何様にすれば良いか理事会の意見を伺いたいとのことであった。意見を集約した結果、下記のとおり6月度研修会を開催することとした。

記

日 時：6月22日（月）18：30～

会 場：ひと・まち交流館 京都 第4会議室

テーマ：「みらいネット訪問説明 DVD 研修」

資料代：1,000円

以上

今後の月例研修会については、6月研修会終了後に研修委員会を開催して検討していくこととした。

第2号議案 2020年度京都市マンション管理セミナーの開催準備について

小林研修委員長より、セミナーの準備に入る時期になっている。進め方を検討する必要があるとの提案があった。

前島事務局長より、京都市住宅政策課からの連絡では、方針が決まり次第に連絡するとのメールがあったとの報告があった。

新型コロナウイルスの影響により今年度の開催については不透明であり、8月理事会まで様子を見ることとした。

第3号議案 理事の所管委員会の見直しについて

多田会長より、冒頭に報告した通り、植田大蔵会員の理事辞退に伴い広報委員長ポストが空席となる。中井副会長に総務委員長兼任で広報委員長に就任してもらいたいとの要請がなされた。

中井副会長は、要請を承諾した。

第4号議案 議長補佐輪番表の見直しについて

多田会長より、植田大蔵会員の理事辞退に伴い議長補佐の輪番について見直しを事務局に委嘱した。その場で前島事務局長により輪番表の修正がなされ、理事会にて確認し、承認した。

<その他>

1. 2020年度本会定例無料相談について

小林研修委員長より、新型コロナウイルス感染予防に鑑み、今年度の定例無料相談会を中止することが提案され、承認された。

また、本会HPに本件の案内を掲載することを広報委員会へ委嘱した。

2. 管理士会事業に係る報酬等について

中井総務委員長より、報酬等の金員の授受については、基本的に振込とすることが提案され、承認された。

なお、本会からの振り込みについては、本会が振込手数料を負担する。会員からの振り込みについては、会員が振込手数料を負担することとする。

3. 役員登記について

役員改選に伴い、2週間以内に法務局に役員登記をしなければならないが、植田大蔵氏の理事辞退に伴い登記ができない状況となっている。至急に植田大蔵会員より辞任届の提出を依頼する。

次回理事会を2020年7月2日（木）本会事務所にて16:00開催として、終了した。

上記の議事の経過の要領と結果を証するため、本議事録を作成し、議長ならびに出席理事、出席監事が署

名押印する。

2020年6月4日（木）

一般社団法人 京都府マンション管理士会

議長・理事 印

理事 印

理事 印

理事 印

理事 印

監事 印

監事 印

|

添付資料

一般社団法人京都府マンション管理士会
2020年度委員会所属リスト

2020年6月4日作成

(敬称略)

委員会名	委員長(理事)	所属委員	備考
総務委員会	中井	君成田、工藤、榊原、牧	
研修委員会	小林	五十嵐、池永、磯部、市毛、井上 宇佐美、栗田、多田、中家、中川、 前島	
広報委員会	中井	木田、米浪、平井、藤原、南出、 吉井	
法規委員会	君成田	多田、前島	

未所属会員

井原 邦泰

高原 正信

根井 大樹

石川 武志

杉山 博一